

AUTOMOBILE CLUB LECCO

Corso Matteotti 5B

23900 LECCO

Tel. 0341 357907 – Fax 0341 357990

www.lecco.aci.it pec: automobileclublecco@pec.aci.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA DI AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA E DIRITTO DI PRELAZIONE/OPZIONE ALL'ACQUISTO E CONCESSIONE DELL'AFFILIAZIONE DI DELEGAZIONE ACI

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Automobile Club Lecco – c.so Matteotti 5b – 23900 Lecco – P.IVA 02180630135 - tel 0341/357907 fax 0341/357990 e-mail info@acilecco.it PEC aumobileclublecco@pec.aci.it.

2. OGGETTO DELL'AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA E DIRITTO DI PRELAZIONE/OPZIONE ALL'ACQUISTO E CONCESSIONE DELL'AFFILIAZIONE DI DELEGAZIONE ACI

L'affitto del ramo d'azienda e il diritto di prelazione/opzione all'acquisto riguarda il ramo d'azienda sito in Casatenovo Via Sirtori 14.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara di affitto del ramo d'azienda e di diritto di prelazione/opzione all'acquisto e contestuale concessione dell'affiliazione di delegazione ACI avverrà secondo la procedura ristretta come da art.55, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed, in particolare secondo il criterio della migliore offerta tra i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini previsti, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.lecco.aci.it, sezione "Pubblicità legale" e sul quotidiano la "Provincia di Lecco".

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

A pena di esclusione i concorrenti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini previsti, dovranno far pervenire all'Automobile Club Lecco, **entro e non oltre le ore 12.00 del 5 giugno 2017**, a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, in Corso Matteotti 5B – 23900 LECCO, un plico sigillato e controfirmato dal legale rappresentante della società concorrente sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione **del mittente e la seguente dicitura:**

“Offerta per la procedura ristretta di affitto del ramo d’azienda e di diritto di prelazione/opzione all’acquisto ”

Il recapito del plico presso l'Automobile Club Lecco, entro i termini sopraindicati, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non saranno presi in considerazione (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante).

5. DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Ogni plico – a pena di esclusione – dovrà contenere al suo interno 3 buste, ciascuna dovrà essere sigillata e controfirmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti identificazioni:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”

“BUSTA B – OFFERTA TECNICA”

“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA”

La *“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”* dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, secondo il modello *“Allegato 1”*, redatta in lingua italiana. L’istanza, a pena di esclusione, dovrà essere timbrata e firmata per esteso ed in maniera leggibile, in ogni sua pagina, dal legale rappresentante della società concorrente ed essere corredata dalla fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore (rif.to DPR 445/2000).
- b) Copia del bando di gara, sottoscritto in ogni sua pagina dal legale rappresentante.

La *“BUSTA B – OFFERTA TECNICA”* dovrà contenere:

Dichiarazione sostitutiva secondo il modello *“Allegato 2”*, nella quale si dichiarerà:

- di aver preso visione dei locali siti in Via Sirtori 14 a Casatenovo;
- di accettare il subentro nel contratto di affitto in essere con Penati Auto spa;
- di aver preso visione delle attrezzature di proprietà in uso dall’ente, come da elenco beni pubblicato sul sito istituzionale alla sezione Pubblicità Legale;

- di impegnarsi all'assunzione di n.2 risorse della società controllata Acecco Service srl attualmente impegnate nella delegazione di Casatenovo, con i seguenti inquadramenti: C.C.N.L. del Commercio n.1 risorsa tempo pieno 1°livello, n.1 risorsa tempo pieno 3° livello eson. L.190/2014 2° anno;
- di accettare la sottoscrizione del Contratto di franchising per l'affiliazione di Delegazione ACI, dell'Automobile Club Lecco, per un periodo di cinque anni, come da bozza pubblicata sul sito dell'Ente, sezione "Pubblicità Legale".

La "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

Dichiarazione d'offerta secondo modello "Allegato 3"

6. PROCEDIMENTO DI GARA

Il procedimento di gara sarà regolato dal D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Le operazioni di apertura delle buste avranno inizio **il giorno 6 giugno 2017, alle ore 10.00**, presso la sede dell'Automobile Club Lecco, C.so Matteotti 5b, 23900 Lecco. A tale seduta, aperta al pubblico, potranno presenziare i legali rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o rappresentanti, purchè muniti di procura o delega scritta e di documento di identità valido.

La Commissione di gara procederà:

1. a riscontrare che l'arrivo dei plichi sia avvenuto entro i termini previsti all'art.4 del presente Bando di Gara ed a dichiarare l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente;
2. a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini, a dichiarare l'esclusione di quelli non presentati secondo le formalità richieste o non integri;
3. ad aprire i plichi che abbiano superato i controlli precedenti ed a verificare che contengano la documentazione richiesta all'art. 5 del presente Bando di Gara.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti al riscontro di irregolarità, la Commissione di gara accerterà la regolarità formale delle "BUSTE A – B - C " e procederà alla loro apertura; verificherà, quindi, l'esistenza, al suo interno, di ciascuno dei documenti richiesti.

Nel rispetto della "par condicio" tra gli offerenti, in base al disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n° 163/2006, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del medesimo D.Lgs., la Stazione appaltante potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di assegnare a tal fine il termine perentorio di tre giorni lavorativi entro cui gli offerenti dovranno far pervenire i completamenti o chiarimenti richiesti.

Si procederà, invece, alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

Al termine di tutte le operazioni procedurali, conclusesi con l'apertura dell'offerta economica,

verrà predisposta la graduatoria finale ai sensi dell'Art. 11, del D.Lgs. n° 163/2006.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il Consiglio Direttivo, se ritiene congrua la proposta, procederà ad aggiudicare all'offerente che risulta primo nella graduatoria predisposta dalla Commissione di gara.

Entro 30 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla segreteria dell'Ente a mezzo raccomandata, posta celere o consegna a mano la dichiarazione sostitutiva come da modello "Allegato 4".

Entro 180 gg. si procederà a sottoscrivere contratto di affitto del ramo d'azienda e diritto di prelazione all'acquisto presso un Notaio incaricato. Il pagamento dovrà essere effettuato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di affitto. Il costo notarile e delle imposte sarà a carico dell'acquirente.

8. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini previsti, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.lecco.aci.it, sezione "Pubblicità Legale" e sul quotidiano la "Provincia di Lecco".

Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del DPR n°445/2000 si rammenta la responsabilità penale a carico di dichiarazione mendaci. L'Ente potrà effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR sopraccitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale (rif. Art.76 DPR n°445/2000).

9. ORGANI COMPETENTI

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, indirizzo internet <http://www.giustizia.amministrativa.it>; in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (rif. Art 245 del D.Lgs n°163/2006).

10. DOCUMENTI E ALTRE INFORMAZIONI

1. Il Bando di gara, gli allegati e i documenti complementari sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sulla sezione "bandi di gara – bandi di servizio" del sito istituzionale www.lecco.aci.it oppure presso la segreteria dell'Ente **fino al giorno 1° giugno 2017**.

2. L'istanza e le dichiarazioni sostitutive, a pena di esclusione, dovranno recare la sottoscrizione semplice di un legale rappresentante o loro procuratori o rappresentanti, purchè muniti di procura o delega scritta, corredate dalla fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore (artt.38 e 47 del DPR n°445/2000). Si precisa che nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive siano sottoscritte dal medesimo legale rappresentante o procuratore, sarà sufficiente allegare una sola fotocopia di un documento di identità valido.

3. L'ente si riserva:

- di non procedere all'affitto del ramo d'azienda e diritto di prelazione/opzione all'acquisto

qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o economicamente congrua o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano chiedere indennità o compensi di sorta;

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purchè valida e congrua;

4. Si informa che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati relativi alla presente procedura di gara verranno archiviati presso l'Automobile Club Lecco nelle forme e nei modi previsti dal suddetto decreto, per le finalità di gestione amministrativo contabile e per la stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda. Il titolare del trattamento dati è Automobile Club Lecco nella persona del Direttore Dott. Roberto Conforti. Gli interessati possono far valere i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 163/2006 con istanza rivolta al titolare del trattamento.

5. Responsabile del procedimento contrattuale è il Dott. Roberto Conforti, Direttore dell'Automobile Club Lecco.

6. Potranno essere richieste specificazioni e/o chiarimenti al seguente recapito telefonico: 0341/357907 o all'indirizzo email daniela.stefanoni@acilecco.it.

Lecco, 24 maggio 2017

IL DIRETTORE

ROBERTO CONFORTI